



**Land for sale in Mayan Riviera**

TERRENO EN VENTA 120 HAS. FRENTE AL MAR JUNTO A XEL-HA A \$60 USD EL M2



**Price:**

Please, request more information.



[Click here to see the property](#)

Ubicado en: Carretera Federal Cancún-Tulum (Km. 245, al sur de la caleta de Xel-ha, frente a Dos Ojos) Frente de Playa: 1,250 metros FRENTE AL MAR y Frente de Carretera: 750 metros, 120 HAS= 1,200,000 M2 a \$60 USD el M2

Uso del Suelo: Hotelero/Residencial

El predio cuenta con 1,250 ML. DE FRENTE AL MAR y cuenta con una caleta arenada. La colindancia al norte es con la caleta de Xel-Ha. Tiene solo el 9% de mangle. Cuenta con mas de 17 cenotes naturales de los cuales ya se encuentra avanzada la habilitación para su aprovechamiento.

El predio se localiza frente al famoso cenote de Dos Ojos y Hiden Worlds

Escriturado y libre de gravamen, Certificado de Medidas y colindancias y Concesión de Zona Federal. Densidad Aprobada: 30 CUARTOS/HAS

15% DE DESMONTE

**Contact:**

**Siglo XXI Bienes Raices**

Titular: Augusto D Argence Garcia

Calle 19 No. 447 x 58 y 58\_C

Fraccionamiento Montejo

C.P. 97127

Merida, Yucatan, Mexico

Oficina. Fax 938-01-21,

Oficina. Tel. (999) 938-06-90

Cel. 99-99-47-28-99

Email: [sigloxxibienesraices@hotmail.com](mailto:sigloxxibienesraices@hotmail.com)

<http://www.sigloxxibienesraices.com/>