





## **Casa en venta en Mérida**

Residencia en Club de golf La Ceiba

### **Precio:**

**\$ 13,490,000.00 Pesos**

**\$ 586,521.74 USD**

*Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.*

[Click aquí para ver la propiedad](#)



### **Detalles:**

Residencia en Club de golf La Ceiba, con vista al Fairway del hoyo 9, 3 recamaras, 5 ½ baños, salón de juegos, estudio

Terreno: 2343 m2 (30 x 78 metros)

Construcción: 569 m2

#### **Planta baja:**

Recibidor y sala (con techo a doble altura), comedor, medio baño de visitas, cocina integral con isla, desayunoador y alacena, área de lavado con instalaciones, cuarto de servicio con baño, bodega, amplia terraza con bar y vista al jardín y piscina, salón de juegos grande con baño, estacionamiento techado para 5 autos y espacio para 3 más con amplio jardín perimetral.

#### **Planta alta:**

Family room, 3 recamaras cada una con closet- vestidor y baño, recamaras con balcón con vista al campo de golf, área de servicio, despacho con área de juntas y baño.

#### **Equipamiento e instalaciones:**

Aire central en recamara y vestidor principal, todas las áreas con aire acondicionado minisplit, incluyendo la cocina y cuarto de servicio, conmutador, filtro de piscina, sistema de riego, reja eléctrica, sistema de hidroneumático, suavizador de agua, calentador de gas

#### **Amenidades e instalaciones de la privada:**

El complejo residencial cuenta con barda perimetral, dos accesos de entrada con seguridad privada, cámaras de seguridad y vigilancia 24/7, amplios jardines y vegetación en avenidas, iluminación directa e indirecta, así como un minisúper, parque recreativo con capilla católica, campo de golf con 18 hoyos y una casa club con gimnasio, baños para hombres y mujeres, bar, spa, restaurante, canchas de tenis techadas, canchas de usos múltiples, alberca, salón de fiestas, tienda deportiva, área de usos múltiples, área de juegos y salón de spinning.



### **Contacto:**

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

### **MAIL:**

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>