

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



## Local Comercial en venta en Mérida

Locales comerciales en Centralia Mérida Aeropuerto

### Precio:

\$ 2,336,040.00 Pesos

\$ 101,566.96 USD

*Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.*

[Click aquí para ver la propiedad](#)

### Detalles:

Locales comerciales en Centralia Mérida Aeropuerto, Business Park and Plaza, Local L-201, 82.40 m2.

#### Equipamiento plaza comercial:

64 cajones de estacionamiento para plaza comercial (24 cajones sin techar y 40 techados), vigilancia 24/7, circuito cerrado de TV, subestación eléctrica, sistema hidroneumático con medidores de agua en cada local, sistema contra incendio con bomba de emergencia, planta de tratamiento de aguas residuales, tótem iluminado para anuncios, disponibilidad de locales comerciales desde 40 m2, altura libre de 3.80 metros en planta baja y 3.55 metros en planta alta, flexibilidad de espacios modulares, sanitarios comunes en planta baja, los módulos cuentan con preparación para instalación de sanitarios privados, elevador de lujo y de alta velocidad con puertas de cristal.

Módulos se entregaran en obra gris

#### Descripción de edificio, amenidades y servicios:

Plaza comercial de 2 niveles con 30 locales comerciales y un espacio para restaurantes así como una torre de oficinas de 7 niveles de 59 módulos (3 pisos de oficinas y 4 pisos de estacionamiento para 200 automóviles), un área de business park con espacios llamados ofi-bodegas (11 en total), showrooms desde 150 m2, cajones de estacionamiento exclusivos, control de acceso, cámaras de seguridad, preciosos jardines.

#### Esquemas de pago:

Contado: un solo pago con descuento máximo del 10%

Contado comercial: 5 pagos iguales con descuento máximo del 6.5%

Contado comercial 2: 10 pagos iguales con descuento máximo del 4%

Plazo de 15 meses: 15 pagos iguales sin descuento con descuento máximo de 1.5%

Plazo de 18 meses: 18 pagos iguales sin descuento

#### Precios:

Local L-201, 82.40 m2

\$2,336,040.00 Venta

\$21,024.00 Renta

Precios no incluyen IVA, ni cuota de recuperación, ni mantenimiento.

#### Cuota de mantenimiento:

\$40.00 por m2 mensual más IVA incluye los servicios de agua, luz de las áreas comunes, vigilancia 24 horas, mantenimiento de jardines, limpieza de las áreas comunes, administración del condominio, mantenimiento de rutina de los equipos.

#### Fecha de entrega:

Fecha de entrega Julio 2019

### Contacto:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

#### MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>

