

YRENE

Yucatan Real Estate Network



Warehouse for sale in Merida

Industrial warehouse at Parque Mueblero Uman

Price:

\$ 29,900,000.00 Pesos

\$ 1,300,000.00 USD

Prices may change without any warning and according to the exchange rate.



Detalles:

Nave Industrial en el Parque Mueblero de Umán, excelente ubicación con oficinas, patio de maniobras, nave con futura expansión, servicios.

Superficie total de Terreno:

25,058.00 m2

Nave:

2871 m2 con terreno para futura expansión de 20527 m2

Oficinas:

310 m2

Patio de maniobras:

1350 m2

Descripción de oficinas:

Recepción, área abierta de 100 m2, una sala de capacitación, una sala de juntas, 8 oficinas privadas, 2 oficinas privadas gerenciales con baño, comedor para empleados, área de site, 2 baños.

Descripción de nave industrial:

Un andén de carga fijo, 3 andenes de carga con rampas autonivelantes, una rampa de acceso a nivel de piso, altura libre de 6 metros, espacio entre columnas de 12.60 metros, techo de lámina galvanizada con aislamiento térmico, resistencia en piso de 4 toneladas por m2, área de duchas y sanitarios para empleados de bodega con espacio para lockers.

Equipamiento e instalaciones:

Aire acondicionado tipo minisplit, instalaciones eléctricas, nodos de red y teléfonos centralizados, subestacion electrica 300 kvas.,

Servicios:

Servicios públicos y equipamiento urbano completo

Uso de suelo:

Industrial

1,300,000.00 USD Venta

7,000.00 USD mensuales Renta

Contact:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

MAIL:

j@semerena.com

cb@semerena.com

mj@semerena.com

<http://www.yucatanproperties.com/>